

Infobrev april 2020

Kære grundejere i Gnaverhaven

Hermed lidt information som følge af de problemer omkring manglende / dårlige signaler i vores fællesantenne-anlæg.

Nedlægning af fællesantenne

Som bekendt blev det besluttet på den ekstraordinære generalforsamling i november 2019 at nedlægge vores fællesantenne. De formelle forhold omkring dette, bl.a. ændring af lokalplan m.m. er på plads, dvs. den gældende tinglyste servitut nævner ikke noget mht. grundejerforeningens forpligtelse til at drive fællesantenneanlæg, dvs. det kan nedlægges når bestyrelsen finder det hensigtsmæssigt.

Som tidligere meddelt havde bestyrelsen tidligere besluttet at fællesantenne nedlægges pr. 30 september 2020, men de nye problemer med anlægget som viste sig over påsken har fået bestyrelsen til at genoverveje beslutningen.

Vi har fået en overslagspris fra vores antennemand som er på over 50.000 kr. for udskiftning af ca. 100m antennekabel, hvilket formodes at afhjælpe problemerne, men uden garanti.

På et ekstraordinært bestyrelsesmøde søndag den 26/4 har bestyrelsen besluttet ikke at foretage den store reparation, men kun de mest nødvendige tiltag for at 'holde liv' i anlægget for de fleste brugere. Bestyrelsen forbeholder sig dog ret til at nedlægge anlægget helt såfremt problemerne/udgifterne øges væsentligt.

De (få) brugere som p.t. ikke kan modtage et ordentligt signal opfordres til at kontakte bestyrelsen og vi vil så sørge for at de frakobles anlægget så foreningens udgifter til TV signaler osv. kan justeres tilsvarende. Bestyrelsen vil efterfølgende foretage regulering af kontingentet på passende vis.

Bestyrelsen opfordrer dog kraftigt alle brugere af fællesantenneanlægget til at accelerere deres planer om alternativ levering af TV signal (som jo under alle omstændigheder er nødvendigt efter 30/9) da der ikke er nogen garanti for at fællesantenneanlægget ikke bryder sammen inden 30/9.

Bestyrelsen vil dog igen gøre opmærksom på de begrænsninger mht. opsætning af antenner og paraboler som ligger i lokalplan, servitutter mm. Vælger man tilslutning til fibernettet med/uden TV bedes man kontakte Fibia direkte.

Postkasser

Som tidligere meddelt bliver der opsat ét stativ til postkasser på højre side af Gnaverhaven ca. 50m fra Stovby Ringvej. Arbejdet er sat i gang, og når det er færdigt vil de eksisterende postkasser og stativer blive fjernet.

Bestyrelsen opfordrer grundejere som ikke har valgt at tilkøbe postkasse på det nye stativ at nedtage deres postkasse så hurtigt som muligt. Hvis ikke det er sket inden 1/8 vil bestyrelsen fjerne stativer og postkasser, dog vil stativet ved Bæverstien 24 blive fjernet senest 1/6 da det ikke står på foreningens grund.

For de som har bestilt en ny postkasse vil nøglen blive udleveret når der er indbetalt de aftalte 1000,- til foreningen. Opkrævning vil blive udsendt indenfor den nærmeste fremtid.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen