

Infobrev til alle grundejere i Gnaverhaven

Kære grundejere i Gnaverhaven

Som for alle andre i denne corona-tid ændres dagligdag og planlægning også for aktiviteterne i Gnaverhavens Grundejerforening, herunder den kommende generalforsamling. Vi har derfor i bestyrelsen valgt at udsende dette nyhedsbrev indeholdende en kort orientering om de forhold, som vi lige nu finder aktuelle for alle grundejere.

Generalforsamling 2020

Det var jo planlagt at afholde generalforsamling i Gnaverhavens Grundejerforening den 3. maj 2020. Vi har i bestyrelsen besluttet at udsætte den til søndag den 20. september 2020, hvor vi så forhåbentlig er kommet igennem denne udfordrende periode.

Udsættelse af generalforsamlingen betyder, at kontingent opkrævning pr. 1 juli vil blive foretaget på grundlag af det budget, som bestyrelsen har godkendt her i marts måned. Kontingentet vil udgøre 1.045 kr. for grundejere, som er tilsluttet antennen og 500 kr. for grundejere, som ikke er tilsluttet. Såfremt kontingentet mod forventning ikke godkendes på generalforsamlingen i september måned, må en eventuel regulering finde sted efterfølgende.

Nedlægning af fællesantenne

Som bekendt blev det besluttet på den ekstraordinære generalforsamling i november 2019 at nedlægge vores fællesantenne. De formelle forhold omkring dette, bl.a. ændring af lokalplan m.m. forventes at komme på plads her i løbet af foråret.

Bestyrelsen har derfor besluttet, at fællesantenne nedlægges pr. **30 september 2020**.

På dette tidspunkt er udlejning til sommergæster aftaget og det vil give de grundejere, som stadig er tilsluttet fællesantennen, god tid til at kontakte Fibia og blive tilkoblet fibernet+TV eller finde andre løsninger. Bestyrelsen vil dog gøre opmærksom på de begrænsninger mht. opsætning af antenner og paraboler som ligger i lokalplan, servitutter mm.

Overfladevand ved Bæverstien

Som vi vel alle har bemærket, har vi udfordringer med overfladevand ved Gnaverhaven/Bæverstien. Problemet er opstået efter, at Aldi har opført den nye bygning, men desværre er det ikke muligt for os at dokumentere, at dræn eller andet skulle være ødelagt i denne sammenhæng.

Bestyrelsen har derfor besluttet at etablere dræn på begge sider af Gnaverhaven og lede vandet hen til nærmeste brønd. Dette er en betydelig udgift, men der findes p.t. ingen andre løsninger.

Bestyrelsen vil naturligvis fortsætte dialogen med såvel kommunen som Aldi; det synes dog at kunne tage måneder og år inden en evt. afgørelse, og grundet vores manglende dokumentation omkring mulige dræn på Aldi-grunden har vi vurderet, at der må handles nu.

Postkasser

Der er hen over vinteren arbejdet med en løsning på udfordringen med postkasser. Løsningen bliver, at der opsættes et hegn/stativ til højre ved indkørslen til Gnaverhaven, hvorpå postkasser til de grundejere, som har ønsket dette, monteres. Vi forventer, at postkasserne er på plads i løbet af maj/juni måned. De eksisterende postkasser og stativer bliver fjernet efterfølgende men således at grundejerne har tid til at nedtage deres postkasse. Hvis ikke det er sket inden 1/8 vil bestyrelsen fjerne stativer og postkasser.

Grønne områder, tomme grunde m.,m.

Flere beboere har klaget over affald og grenaffald på tomme grunde og grønne områder.

Bestyrelsen vil gerne henstille til, at alle grundejere bidrager til at bevare vores område pænt og hyggeligt. Dette kræver, at ingen henkaster affald i form af græs, greneaffald eller andet på tomme grunde og grønne områder, som **ikke tilhører ens egen grund.**

Med håb om snart normalisering af vores dagligdag, håber vi I alle snart vil kunne nyde det igangværende forår og den kommende sommer.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen