

BESLUTNINGSREFERAT

Ekstraordinær generalforsamling 17. november 2019

sted: Oldfruen, Marielyst Strandvej 25A, Marielyst

Til stede: Der var i alt 53 stemmeberettigede grundejere. Heraf 47 repræsenteret ved personligt fremmøde og 6 ved fuldmagt.

Formanden Niels Agner Jensen bød velkommen og foreslog herefter Kurt Svendsen som dirigent.

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent, referent og 2 stemmetællere

Kurt Svendsen blev valgt til dirigent.

Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, idet generalforsamlingen var annonceret på foreningens hjemmeside og udsendt pr. e-mail til medlemmerne den 28.10.2019.

Søren Christensen blev valgt som referent.

Bjarne Friis Hansen og Bjarne Nagel blev valgt som stemmetællere.

2. Orientering ved formanden Niels A. Jensen

Formanden redegjorde for årsagen til, at bestyrelsen finder det betimeligt, at medlemmerne på en ekstraordinær generalforsamling tager stilling til så væsentlige punkter som etablering af et fælles postkassestativ og en nedlægelse af fællesantenneanlægget. Foreningens medlemmer har sammen med indkaldelsen fået vedlagt en begrundelse for forslagene. Formanden henviste til bestyrelsens forslag 3 og påpegede, at der iflg. foreningens vedtægt § 7 stk. 2, kræves 2/3 flertal blandt de fremmødte, for at der kan ske ændringer til vedtægten.

Herefter overtog dirigenten ledelsen og gik direkte til bestyrelsens forslag.

3. Forslag

Forslag 1

Bestyrelsen bemyndiges til at nedtage de eksisterende postkassestativer og etablere et nyt postkassestativ.

Formanden fremviste på skærm et eksempel på et postkassestativ. Den efterfølgende debat medførte, at dirigenten kunne gå direkte til afstemning.

Beslutning:

Forslaget blev godkendt med 50 stemmer for og ingen stemmer imod. 3 undlod at stemme.

Bestyrelsen bemyndiges derfor til at nedtage de eksisterende postkassestativer og opsætte et nyt stativ ved indkørslen til Bæverstien. Stativet opsættes og betales af grundejerforeningen. Den enkelte grundejer, der ønsker en postkasse opsat på stativet, betaler selv for postkassen.

Postkassestativet vil blive opsat til foråret. De eksisterende stativer bliver efterfølgende fjernet.

Forslag 2

Bestyrelsen bemyndiges til at nedlægge foreningens antenneanlæg.

Esben Andersen argumenterede for bestyrelsens forslag og fremlagde en oversigt over de muligheder, som de grundejere, der i dag er tilkøbet fællesantenneanlægget, vil kunne benytte sig af, efter antennen er blevet lukket ned. FIBIA har ifølge bestyrelsens oplysninger i øjeblikket et tilbud med gratis tilslutning til de grundejere, der ønsker etableret internet i ejendommen. Hertil kan tilkøbes et bredt udvalg af TV kanaler. Alternativt kan programmer streames gennem en Cromecast, AppleTV eller lignende.

Herefter var der en længere debat og der blev svaret på de stillede spørgsmål.

Beslutning:

Forslaget blev herefter godkendt med 48 stemmer for og ingen stemmer imod. 5 undlod at stemme.

Bestyrelsen vil herefter tage initiativ til at kontakte kommunen for at få slettet foreningens forpligtigelse til at drifte og vedligeholde fællesantenneanlægget jfr. tinglyst deklaration.

Når formaliteterne er i orden, vil bestyrelsen hurtigst muligt herefter varsle en nedlæggelse af fællesantenneanlægget.

Forslag 3

Ændring af foreningens vedtægt § 2

Under foreningens formål slettes teksten *fællesantenneanlæg*, således, at den fremtidige vedtægt § 2 får følgende ordlyd:

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesse i almene grundejerforhold inden for foreningens område, herunder vedligeholdelse af de fælles private veje, stier, fællesarealer, beplantningsbælter, drænsystem, kloakker og postkassestativer jf. tinglyst deklaration den 31.07.1980 og lokalplan 56.

Beslutning:

Forslaget blev godkendt med 50 stemmer for og ingen stemmer imod. 3 undlod at stemme.

4. Eventuelt

Der kan ikke træffes beslutninger under dette punkt, men formanden oplyste, at ønskede et antal grundejere at overtage fællesantenneanlægget og eventuelt oprette et antennelaug, kan de kontakte bestyrelsen.

Torben Friis Hansen svarede på spørgsmålet om de betydelige vandmængder, der ofte forekommer på ALDI's parkeringsplads. Kommunen er kontaktet og de har foreslået, at der bliver lagt en drænrør fra ALDI grunden til kanalen. Formanden opfordrede til, at man sender et billede af eventuelle oversvømmelser og sender dem til Teknik og Miljø i Guldborgsund Kommune.

Generalforsamlingen sluttede kl. 14.05

Kurt Svendsen
Dirigent