

## Bilag til Dagsorden til generalforsamlingen i Gnaverhaven 29. april 2018

### Tillæg til bestyrelsesberetning

Administrationen af grundejerforeningen Gnaverhavens antenneanlæg skal indrettes, så den sker i overensstemmelse med gældende dansk lovgivning:

Lov nr 643 af 08/06/2016. (Frit valg af tv-distributør, distribution af digital radio m.v.)

<https://www.retsinformation.dk/pdfPrint.aspx?id=181623>

I overensstemmelse med Lov nr. 643 skal kun medlemmer af grundejerforeningen Gnaverhaven, som er tilkøbt tv-signal fra foreningens fællesantenneanlæg betale for foreningens omkostninger til køb af tv-programmer og copydan (rettigheder).

Fremover vil administrationen af fællesantenneanlægget blive administreret efter følgende retningslinjer:

- Tilmelding kan ske løbende, framelding bør ske 1 gang om året med effekt fra 1. januar og skal varsles skriftligt til foreningen senest 15. juni for effekt fra efterfølgende 1. januar.
- Alle medlemmer skal betale den samme andel af foreningens omkostninger til den løbende drift og vedligeholdelse af fællesantenneanlægget. Omkostningerne indarbejdes i foreningens budget, som er grundlag for betaling af kontingent til grundejerforeningen Gnaverhaven.
- Medlemmer, som er tilkøbt tv-signal fra foreningens fællesantenneanlæg, opkræves sammen med kontingent til foreningen betaling for foreningens omkostninger til køb af tv-programmer og copydan.

Baggrunden for at medlemmerne kun bør framelde sig en gang om året er, at betalingerne til Copydan opkræves for 1 år af gangen med udgangspunkt i antal tilmeldte husstande pr 1. januar. Udskiftninger (opsigelse) af betalingskanaler (fx TV2 eller viasat) skal varsles med 6 måneder overfor programleverandørerne.

#### Baggrund

Folketinget vedtog ovenstående lov med effekt fra 1. juli 2016. Loven betyder at foreninger har en forpligtelse til at sikre, at husstande får mulighed for at blive fritaget fra tilslutning til fælles programforsyning i fællesantenneanlæg og betaling hertil. Loven giver fortsat mulighed for at alle foreningens husstande fortsat skal betale til fællesantenneanlæggets drift og vedligeholdelse selv om de fravælger at modtage tv-signal fra fællesantenneanlægget.

Læs mere om virkningerne af loven her: <https://www.dr.dk/nyheder/htm/baggrund/generel/lovforslag.pdf>

Baggrunden for loven er, at Folketinget har ønsket, at husstande gives fri mulighed til at vælge deres tv-løsning, og hvem de ønsker som deres leverandør. Alternativer til tilkobling til et fællesantenneanlæg kan fx. være at have adgang til tv-programmer via streaming eller parabol mv.

## **Forslag fra bestyrelsen**

Der afsættes kr. 30.000 til at forbedre signalkvaliteten fra Gnaverhavens fællesantenneanlæg.

Målinger i alle antenneskabe i hele Gnaverhaven viser, at signalkvaliteten er dårlig i en stor udstrækning, og at dette er baggrunden for, at mange sommerhuse oplever pixelering og/eller fastfrysning af billedet.

Hovedkablet fra hovedstationen har været overgravet flere gange i de sidste 2 år, hvilket har forringet signalstyrken yderligere. Signalstyrken fra hovedkablet er for dårlig og kan ikke føde resten af vores anlæg ordentligt. Vores antennemand mener, at signalkvaliteten kan forbedres ved at indskyde en ekstra antenneforstærker langs hovedkablet.

Forstærkeren vil sandsynligvis forbedre kvaliteten en del, men vil nok ikke løse alle de problemer, som opleves. Men det er det bedste, som kan forsøges for en begrænset udgift (ca. kr. 155 pr. medlem).

Desuden er 2 vejskabe, hvori der sidder antenneforstærkere, defekte og skal på et tidspunkt snart udskiftes for at undgå skade på udstyret fra fx regnvejrv. mv.

Den samlede udgift til ekstra forstærker og 2 nye skabe beløber sig til maksimalt 30.000 kr. Første skridt er at anvende penge på den ekstra forstærker, og hvis det giver en fornuftig forbedring, så vil de 2 skabe blive udskiftet for at sikre, at udstyret ikke bliver beskadiget på den lange bane.